

Zpráva o hospodaření Bytového družstva

Třebenická za rok 2016

Zpráva o hospodaření BDT za rok 2016 je složena tradičně ze dvou částí. V části první jsou uvedeny vybrané informativní výdajové údaje (zejména stálé platby).

Druhá část zprávy o hospodaření je tvořena vlastním účetním hospodářským výsledkem, kterého družstvo za rok 2016 dosáhlo (výsledovka). Hospodářský výsledek družstva podléhá dle příslušných zákonných ustanovení ZOK (zákona o obchodních korporacích) schválení členskou schůzí. Po seznámení se s údaji v této zprávě bychom vás rádi požádali o schválení hospodářského výsledku za rok 2016 včetně připojeného návrhu usnesení.

ČÁST PRVNÍ – úhrady stálých plateb, náklady na opravy, údržbu, rekonstrukce

Úhrady stálých plateb :

Teplo : 1.596.698,- Kč

Jedná se o dodávku tepla pro celý objekt družstva, tzn. Pro všechny tři výměníkové stanice (1288, 1291, 1294). Na konkrétním vyúčtování služeb je vždy uveden údaj za konkrétní odběrné místo (výměník), což činí přibližně 1/3 zde uvedené částky.

TUV ohřev : 1.077.561,- Kč

Náklad pro celé družstvo (výměník 1287).

TUV voda : 449.006,- Kč

Náklad pro celé družstvo.

Studená voda celkem : 825.722,- Kč

Náklad pro celé družstvo – do vyúčtování jde vždy náměr za konkrétní vchod (celkem 9 odběrných míst).

Další položky :

Úklid : 233.717,- Kč

Odvoz odpadu : 179.370,- Kč

Obě kontejnerová stání (dolní i horní)

Provoz výtahů :	61.652,- Kč
Osvětlení spol.prostor :	44.043,- Kč
Daň z nemovitosti :	90.638,- Kč
Pojištění objektu :	60.187,- Kč
Příspěvek do SČMBD :	9.629,- Kč

Náklady na opravy, údržbu, rekonstrukce :

Pokládka PVC a výmalba objektu : 1.549.197,- Kč

- Byla dokončena pokládka PVC v celém objektu družstva a byla dokončena výmalba všech 9 vchodů. Při této příležitosti je třeba zmínit, že vzhledem k průtahům s dokončením díla byla dodavateli naúčtována smluvní pokuta dle uzavřené smlouvy o dílo ve výši 205.388,- Kč a tím tak družstvu vznikl mimořádný příjem, jelikož výše smluvní pokuty byla postavena proti závěrečné faktuře a fakticky tak byla započtena.

Výměna oken – první etapa (vchody Třebenická 1295 a 1294) : 650.028,- Kč

Oprava hromosvodů + zateplení střechy bývalé trafostanice a její odizolování od bočné stěny vchodu 1290 : 85.988,- Kč

Protiskluzové pásy na schody – celkem 18 vstupů : 43.938,- Kč

Nástěnky, vitríny, kapsy na letáky do vstupních hal : 52.474,- Kč

Pravidelný servis výtahů celkem (všech 9 kusů) : 110.019,- Kč

- Z toho 28.858,- Kč provedení pravidelné tříleté inspekční prohlídky

Odstranění závad výtahů na základě inspekční prohlídky (záloha) : 198.000,- Kč

Revize hasicích přístrojů + vypracování směrnic : 21.720,- Kč

Údržba vstupních portálů + údržba společné elektroinstalace : 68.615,- Kč

Údržba topné soustavy a společných rozvodu vody : 61.553,- Kč

STAV FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA ÚČTECH

Disponibilní finanční zdroje na účtech ke dni 31.12.2016 : **7.006.705,08 Kč**

Výše rezervního fondu k 31.12.2016 (fond oprav) : **6.766.668,- Kč**

Disponibilní zdroje na účtech ke dni 23.4.2017 : **7.484.512,- Kč**

ČÁST DRUHÁ – Hospodářský výsledek družstva za rok 2016

Náklady družstva v roce 2016

501	Spotřeba materiálu	83246,26
502	Spotřeba energie	2110,00
511	Opravy a udržování	96700,00
518	Ostatní služby	238822,36
521	Mzdové náklady	182779,00
523	Odměny členů orgánů dr.	529200,00
524	Zákonné sociální pojištění	232968,00
527	Zákonné sociální náklady	753,00
538	Ostatní daně a poplatky	0
551	Odpisy DHM	25893,00
568	Ost. finanční náklady	34804,00
591	Daň z příjmů	72580,00
	Náklady celkem	1499855,62

Výnosy družstva v roce 2016

602	Tržby z prodeje služeb	397042,00
644	Smluvní pokuty	205388,64
648	Ost. provoz.výnosy	897570,36
662	Úroky	402,88
	Výnosy celkem	1500403,88

Výnosy družstva v roce 2016 celkem	1 499 855,62
Náklady družstva v roce 2016 celkem	1 500 403,88
Výsledek hospodaření před zdaněním	73128,36
Výsledek hospodaření po zdanění	548,26

NÁVRH USNESENÍ

- a) **Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2016**
- b) **Účetní zisk ve výši 548,26 Kč za rok 2016 bude převeden do provozního fondu (ostatní fondy ze zisku účet 427 100).**

Žádáme členskou schůzi o schválení výše uvedeného usnesení.

Mgr. Jan Sedmidubský

Předseda představenstva družstva

Dne 26.4.2017