

Pozvánka na členskou schůzi Bytového družstva Třebenická za rok 2017

Vážení členové Bytového družstva Třebenická,

představenstvo Bytového družstva Třebenická, Třebenická 1289, Praha 8 – Kobyliisy, 182 00 si Vás tímto dovoluje pozvat na členskou schůzi za rok 2017, která se bude konat ve čtvrtek dne :

**11. května 2017
v 18⁰⁰ hodin
v sále jídelny ZŠ Na Slovance
(Bedřichovská ulice č.p. 1)**

Za představenstvo Bytového družstva Třebenická


Mgr. Jan Sedmidubský
předseda představenstva družstva


JUDr. Daniel Křemen
místopředseda představenstva družstva

V Praze dne 20. dubna 2017

Bytové družstvo
„TŘEBENICKÁ“
Praha 8 - Kobyliisy, Třebenická 1289
IČO: 25 60 91 49

Pokud víte, že se členské schůze nezúčastníte, zvažte, zda-li nevyužijete přiložený formulář plné moci a nezplnomocníte osobu, které důvěřujete, aby Vás na členské schůzi zastoupila. Plné moci můžete doručit do kanceláře družstva kdykoliv do data konání členské schůze (poštovní schránka družstva). Jinak ji předloží zplnomocněná osoba přímo na členské schůzi v rámci prezence. I hlas na základě udělené plné moci se počítá a může přispět k tomu, že schůze bude usnášení schopná.



Mapka

Komentář k mapce : K ZŠ Na Slovance se dostanete tak, že projdete celou Štěpničnou ulicí až na její konec, kde se škola nachází. Školu budete mít neustále před sebou. Školní jídelna je v mapce vyznačena přerušovaným čtvercem.

Program členské schůze

- 1) Prezenze – při příchodu do sálu se člen/členka družstva podepíše na prezenční listinu. V případě, že má osoba od jiného člena družstva plnou moc pro účast na členské schůzi, přiloží tuto listinu k příslušné prezenční listině, na které je uvedeno jméno člena, který plnou moc udělil (pokud nebyla plná moc předem doručena do kanceláře BDT) a podepíše se vedle jeho jména
- 2) Zahájení členské schůze
- 3) Schválení programu členské schůze
- 4) Na návrh představenstva družstva volba orgánů členské schůze: volba předsedajícího členské schůze; volba zapisovatele; volba ověřovatelů zápisu; fakultativně volba sčítatelů, volba volební komise
- 5) Volba členů orgánů družstva na období 14.5.2017 – 14.5.2020
 - představení osob, které ve stanoveném termínu projeví vůli kandidovat
 - volba členů představenstva družstva
 - volba náhradních členů představenstva družstva
 - volba členů kontrolní komise
- 6) Zpráva představenstva o činnosti družstva
- 7) Plánované a realizované opravy – výhled na další období
- 8) Zpráva kontrolní komise Bytového družstva Třebenická
- 9) Zpráva o hospodaření Bytového družstva Třebenická – výkaz zisků a ztrát za rok 2016, schválení hospodářského výsledku družstva
- 10) Hlasování o zahájení procesu převodu bytových jednotek do vlastnictví členů
- 11) Návrh odměn pro představenstvo a kontrolní komisi + návrh na pojištění odpovědnosti členů představenstva na další rok
- 11) Různé, diskuse
- 12) Návrh usnesení členské schůze BD Třebenická – schválení usnesení
- 13) Závěr členské schůze

Podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze jsou zčásti součástí pozvánky, další podklady obdrží účastníci schůze jako obvykle před jejím zahájením při prezenci, zpráva o hospodaření BDT bude k dispozici od 26. 4. 2017 na webových stránkách družstva. K bodu č.10 je možné použít podklady z loňské členské schůze, které jsou k dispozici na internetových stránkách družstva na adrese www.bdt.cz v záložce „Členská schůze 2016“.

VOLBY ORGÁNŮ DRUŽSTVA 2017

Vážení členové družstva,

dovolujeme si Vám poskytnout důležité informace, které se týkají průběhu členské schůze, která je naplánována na 11. května 2017.

V měsíci květnu 2017 zaniká nynějšímu představenstvu družstva a kontrolní komisi družstva mandát, který jim vznikl volbou orgánů družstva na členské schůzi v roce 2014. Oba orgány byly zvoleny na funkční období 3 let. Z tohoto důvodu je do programu členské schůze zařazena i volba nových orgánů družstva – tzn. představenstva (5 členů + náhradníci) a kontrolní komise (3 členové).

Účelem tohoto letáčku je poskytnout Vám - členům a členkám družstva informace o organizaci a průběhu volební procedury stejně tak, jak tomu bylo vždy v minulosti.

Do orgánů družstva může kandidovat každý člen družstva. Pokud se k tomuto kroku rozhodne, je třeba, aby do 8.5.2017 (včetně tohoto dne) svůj úmysl kandidovat písemně oznámil do kanceláře družstva na adrese Třebenická č.p. 1289. Na základě tohoto kroku bude zařazen na kandidátní listinu, kterou obdrží každý člen družstva na členské schůzi. Písemné podklady od všech kandidátů budou tvořit přílohu zápisu z členské schůze.

Dle počtu kandidujících osob do orgánů družstva bude zvolena vlastní procedura volby. V případě, že počet kandidátů bude odpovídat počtu míst, která mají být dle stanov družstva obsazena, bude hlasováno o všech kandidátech do jednotlivých orgánů družstva najednou – volební procedura se tím urychlí. V případě, že počet kandidátů bude vyšší než počet míst, která se mají obsadit, bude volba probíhat tak, že člen družstva (volič) zaškrtně na kandidátní listině jména kandidátů, kterým dává svůj hlas (maximálně však takový počet kandidátů, který odpovídá počtu míst ve voleném orgánu – jinak by byl hlas neplatný) a takto označenou kandidátní listinu vhodí do volební urny. Následně volební komise provede sčítání odevzdaných hlasů pro jednotlivé kandidáty do volených orgánů družstva a sestaví výsledné pořadí kandidátů dle počtu obdržených hlasů. Dle tohoto dosaženého pořadí budou naplněny orgány družstva.

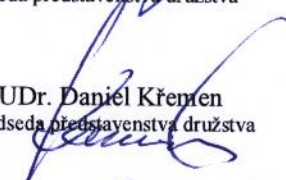
Na základě zkušeností, kterých jsme za dobu působení v orgánech družstva nabyli a stále nabýváme, považujeme za účelné, abychom stručně uvedli několik bodů, jejichž promyšlením by se měl každý kandidát zabývat. Jsou to zejména tyto : činnost v orgánech družstva je časově poměrně náročná a mnohdy časově nevyzpytatelná ; případná zkušenost v podnikatelské nebo obchodní činnosti je přínosem ; důležitá je schopnost písemně formulovat myšlenky, závěry, cíle ; alespoň rámcová znalost výpočetní techniky je nezbytná ; práce v představenstvu představuje velice častý kontakt se členy družstva a někdy je nutno, bohužel, řešit i konfliktní situace – je tedy nutná určitá psychická odolnost ; schopnost hovořit k většímu počtu osob ; při projednávání záležitostí družstva nebo jeho členů je třeba dbát naprosté nestrannosti; alespoň obecná znalost právních norem, které upravují fungování bytových družstev (ZOK, občanský zákoník), praktická aplikace těchto norem ; týmová práce.

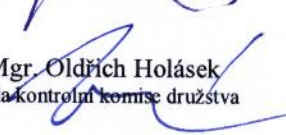
Vážení členové družstva, věříme, že jsme Vám tímto letáčkem v dostatečném časovém předstihu poskytli důležité informace týkající se letošních voleb do orgánů družstva. V případě jakýchkoli dotazů se laskavě obraťte na kancelář našeho družstva, spojíme se s Vámi a pokusíme se na Váš dotaz odpovědět.

V Praze dne 19.4.2017

Za BD Třebenická


Mgr. Jan Sedmidubský
předseda představenstva družstva


JUDr. Daniel Křemen
místopředseda představenstva družstva


Mgr. Oldřich Holásek
předseda kontrolní komise družstva

**Bytové družstvo
„TŘEBENICKÁ“**
Praha 8 - Kobylisy, Třebenická 1289
IČO: 25 60 91 49

Informace – beseda

Vážení členové družstva,
po zkušenostech z loňského roku jsme se i v letošním roce rozhodli před vlastní členskou schůzí uspořádat pro členy družstva neformální besedu se členy představenstva družstva, kde bude možné neformálně a bez časového omezení prodiskutovat jakékoliv téma nebo se na cokoliv zeptat.

Beseda se uskuteční týden před konáním členské schůze a to

4.5.2017 od 18.00 hodin

v sále školní jídelny na adrese Bedřichovská 1
(stejně místo, kde se konají členské schůze)

Kdo bude mít zájem, necht' se dostaví, bude vítán.

Za představenstvo družstva


Mgr. Jan Sedmidubský

Předseda představenstva družstva

JUDr. Daniel Křemen

Místopředseda představenstva

Daniela Hnídková

Členka představenstva

Bytové družstvo
"TŘEBENICKÁ"
Praha 8 - Kobylisy, Třebenická 1289
IČO: 25 60 91 49

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný / podepsaná

jméno a příjmení :

rodné číslo / datum narození :

bytem

člen / členka Bytového družstva Třebenická, se sídlem Praha 8
– Kobylisy, Třebenická 1289,

uděluji plnou moc panu / paní / slečně
(nehodící se škrtněte)

jméno a příjmení :

rodné číslo / datum narození :

bytem

k vykonávání mých hlasovacích práv při jednání
členské schůze Bytového družstva Třebenická,
konané dne 11. 5. 2017 v 18.00 hodin v sále
jídelny ZŠ Na Slovance, Praha 8, Bedřichovská 1.

V Praze dne :

.....
Podpis

Zmocnění v plném rozsahu přijímám :

.....
Podpis