

Rozhodnutí per rollam – listinné rozhodnutí

Vážení členové družstva,

abychom navázali na naše podzimní kroky (příprava členské schůze, která se nekonala), připravili jsme po komplexní úvaze a s přihlédnutím k aktuální situaci návrh rozhodnutí per rollam (listinné rozhodnutí), kterým chceme situaci v našem družstvu posunout kupředu a dotáhnout tak do realizační fáze zásadní krok, tzv. převody jednotek do vlastnictví členů.

Ačkoliv naše stanovy s rozhodováním per rollam nepočítají (ale počítáme s ním v jejich připravené novelizaci), rozhodli jsme se využít zákonné možnosti dle tzv. Lex Covid (zák. č. 191/2020 Sb. + zák. č. 601/2020 Sb.) a toto rozhodování iniciovat. Pro nás pro všechny je to věc nová, nevyzkoušená a doufáme, že splní svůj účel.

Rozhodování per rollam chceme použít pouze pro rozhodnutí dvou záležitostí zásadního významu. Ostatní otázky plánujeme projednat standardně v režimu řádné členské schůze, která by měla být propojena s již zažitými besedami se členy družstva. Plánujeme, že členskou schůzi budeme realizovat v září tohoto roku. Samozřejmě jiná situace by nastala, pokud by se opět změnila pandemická situace.

Záležitost č. 1

První záležitostí je ustavení členů orgánů družstva, tzn. členů představenstva družstva a členů kontrolní komise družstva pro další funkční období. Volba členů orgánů družstva byla zařazena již do programu loňské plánované členské schůze, která byla svolána na říjen 2020, ale nekonala se. Řádné funkční období současného představenstva a kontrolní komise vypršelo dnem 14.5.2020. Vzhledem k tomu, že funkční období orgánům vypršelo v době nouzového stavu, bylo možné na základě zákona č. 191/2020 Sb. (Lex Covid) ve funkčním období pokračovat. S neplánovaným prodloužením funkčního období počítají prozíravě i stanovy družstva. Nicméně s krizovou legislativou lze pracovat pouze omezenou dobu. Je třeba určit řádné a jasně časově ohraničené další funkční období, jelikož nás čekají závažná rozhodnutí.

Po diskusi v rámci všech volených orgánů družstva si Vám dovoluujeme navrhnout rozhodnutí, které na další funkční období určí, že ve funkcích setrvají stávající členové představenstva družstva a kontrolní komise družstva. Důvody pro tento návrh jsou dva. Všichni současní členové a členky orgánů družstva vyjádřili ochotu v činnosti pokračovat (alespoň prozatím) a žádné další personální zdroje k dispozici nemáme. Proto navrhujeme, aby se členy orgánů družstva na další funkční období stali (abecedně) :

Členy představenstva družstva :

Ing. Markéta Alexanderová
Ing. Josef Bína
Václav Karásek
JUDr. Daniel Křemen
Mgr. Jan Sedmidubský

Členy kontrolní komise družstva :

Mgr. Oldřich Holásek
Libuše Míková
Ladislav Šuk

Záležitost č. 2

Druhou a neméně závažnou záležitostí je schválení návrhu stanov budoucího společenství vlastníků (dále jen „SVJ“). Návrh stanov SVJ byl naposledy všem členům družstva zaslán jako podklad pro plánovanou členskou schůzi v říjnu 2020. Od té doby nebyla v návrhu stanov SVJ provedena žádná změna. Kompletní znění návrhu stanov naleznete v příloze tohoto listu. Ke stanovám je připojen jen stručný komentář, který připomíná základní východiska, která byla při formulaci textu stanov zohledňována. Pokud by se v budoucnu stanovy SVJ neosvědčily, bude třeba přistoupit k jejich novelizaci, což je ovšem jev zcela běžný.

Podklady k listinnému rozhodnutí per rollam naleznete rovněž na internetových stránkách družstva na adrese www.bdt.cz v odkazu „Aktuality“ a rovněž v záložce „Per rollam 2021“.

K vlastní organizaci listinného rozhodnutí (per rollam)

Rozhodování per rollam je administrativně poměrně náročné a při jeho realizaci musíme být všichni pozorní.

Předně je důležité, aby všichni členové družstva obdrželi podklady pro rozhodnutí.

Těm členům družstva, kteří uvádějí **korespondenční adresu mimo objekt** Třebeňská č.p. 1287-1295, zašleme podklady poštovní zásilkou. Ve výjimečných případech případně e-mailem, zpravidla po telefonické domluvě.

Členům družstva, kteří mají uvedenu **korespondenční adresu v rámci objektu** Třebeňská č.p. 1287-1295 doručíme obálku s podklady do poštovních

schránek (učiníme tak plošně – tzn. těm, kterým byly poslány podklady poštou, dostanou podklady prakticky dvakrát – obdobný postup jako při svolávání členských schůzí). Provedeme to vlastními silami bez poskytovatele poštovních služeb.

Součástí podkladů je i stručný formulář, kde člen družstva vyplní datum převzetí podkladů, podepíše se a tento formulář **obratem** doručí do poštovní schránky kanceláře družstva. Pokud tak neučiní, navštíví ho pověřený člen orgánu družstva (člen představenstva nebo kontrolní komise) a formulář převezme osobně.

Pochopitelně ti, kteří obdrží podklady listovní zásilkou, nemusí do kanceláře družstva zpět formulář potvrzující převzetí podkladů doručovat – doručení bude potvrzeno notifikací poskytovatele poštovních služeb. Je to logické, ale přesto na to upozorňujeme. **Všichni členové družstva totiž obdrží podklady zcela identické.**

Datum převzetí podkladů je důležité z toho důvodu, že se od něho odvíjí 15-ti denní lhůta, ve které může člen družstva odevzdat vyplněný hlasovací protokol do kanceláře družstva. Může tak učinit osobně doručením hlasovacího protokolu do poštovní schránky družstva, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu družstva Bytové družstvo Třebenická, Třebenická 1289, Praha 8 – Kobylisy, 182 00. Poslední možné datum pro využití hlasovacího práva je 30.6.2021.

Proto Vás žádáme, abyste vyplnění a odevzdání (odeslání) hlasovacího protokolu zbytečně neodkládali. Samozřejmě je možné odevzdat formulář s potvrzením převzetí podkladů společně s hlasovacím protokolem.

Po ukončení listinného hlasování budou hlasovací protokoly vyhodnoceny a bude zjištěn výsledek listinného rozhodnutí per rollam. Výsledek vyvěsíme na nástěnkách v jednotlivých vchodech a na internetových stránkách družstva.

Předpokladem pro schválení návrhu listinným rozhodnutím per rollam je, že s návrhem vyjádří souhlas nadpoloviční většina všech členů družstva. Pro schválení návrhu tedy automaticky nestačí, když se pro něj vysloví většina těch, kteří hlasovací protokol odevzdají – musí se jednat o absolutní většinu, která se počítá z celkového počtu všech členů družstva. Proto Vás vyzýváme, abyste své právo skutečně využili a rozhodování se zúčastnili.

Jak pracovat s hlasovacím protokolem

Hlasovací protokol tvoří samostatnou listinu a jsme toho názoru, že je poměrně přehledný a snadno srozumitelný. K rozhodnutí se dávají pouze dva návrhy (tzn. návrh složení orgánů družstva a návrh stanov SVJ), které jsou na hlasovacím protokolu uvedeny. U každého návrhu jsou dvě kolonky (políčka). Zaškrtnutím vybrané kolonky vyjádříte souhlas nebo nesouhlas s předloženým návrhem. Pokud hlasovací protokol s návrhy nedoručíte zpět do kanceláře družstva, potom platí, že s návrhy nesouhlasíte.

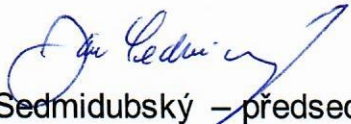
Závěrem

Je to poprvé za existence našeho družstva, kdy k listinnému rozhodnutí přistupujeme. Příčinou jsou zcela mimořádné okolnosti, které naše životy obklopují. Věříme, že se touto formou podaří rozhodnutí přijmout a představenstvo tak bude mít možnost pokračovat a dokončit rozpracované úkoly. Proto vyzýváme k odpovědnému přístupu.

V případě nejasností nebo dotazů kontaktujte kancelář družstva mailem na bdt2012@seznam.cz nebo na tel. : 602 200 236.

V Praze dne 6.6.2021

Za Bytové družstvo Třebenická


Mgr. Jan Sedmidubský – předseda představenstva družstva


JUDr. Daniel Křemen – místopředseda představenstva družstva


Ing. Markéta Alexanderová – místopředsedkyně představenstva družstva

Bytové družstvo -1-
„TŘEBENICKÁ“
Praha 8 - Kobylisy, Třebenická 1289
IČO: 25 60 91 49