

PŘEVOD JEDNOTKY DO VLASTNICTVÍ

Dobrý den,

prosíme o kontrolu převodní smlouvy + návrhu na vklad do KN - zejména osobní údaje (jméno, příjmení, rodná čísla), číslo bytu, trvalý pobyt (adresa uvedená v občanském průkazu). Během zpracování údajů mohlo dojít k překlepům a nepřesnostem. Osobní údaje v listinách musí odpovídat údajům v platném občanském průkazu (zejména trvalý pobyt). Pokud objevíte chybu, napište nám, opravíme.

Podrobnější informace k organizaci

Byly naplánovány termíny pro podpisy smluv - můžete si vybrat termín, který Vám bude vyhovovat (budeme se snažit Vám vyhovět, pokud to umožní kapacitní důvody – pokud to nezvládneme v prosinci, budou další termíny v lednu 2023 a v únoru 2023) - **vybraný termín nám sdělte e-mailem, následně Vám termín (včetně přesné hodiny) potvrdíme e-mailem nebo telefonicky – s termínem počítejte až po jeho potvrzení !**

Pokud nemá člen družstva e-mail k dispozici, bude komunikace probíhat v listinné podobě a telefonicky, což administrativní proces prodlouží.

Dokumenty budou k podpisu připraveny advokátní kanceláří.

- termín podpisu 13.12.2022 - podpisy v kanceláři družstva (bude přítomna advokátka, která podpisy na místě ověří) – termín určen zejména pro seniory, osoby se sníženou pohyblivostí a rodiče s dětmi, kde je problém s hlídáním; 10.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hodin
 - termín podpisu 14.12.2022 - podpisy v advokátní kanceláři (Pak a Švehelka, Francouzská 28, Praha 2); 9.30 – 12.00 hodin
 - termín podpisu 15.12.2022 - podpisy v advokátní kanceláři (Pak a Švehelka, Francouzská 28, Praha 2); 9.30 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hodin
-
- na převodní smlouvě se podpisy ověřují (je třeba mít s sebou **platný** občanský průkaz) - podepisují se celkem 3 smlouvy, na návrhu vkladu do KN se podpis neověřuje - vyhotovuje se pouze jedna listina - člen družstva za ověřování podpisů pro účely převodu jednotky do vlastnictví žádný poplatek neplatí
 - členové představenstva budou podepisovat listiny v jeden termín - pravděpodobně v týdnu po vánočních svátcích (těsně před plánovaným provedením vkladu do KN, pokud se nepodaří smlouvy hromadně podepsat dříve) - po Vašem podpisu zůstanou listiny v advokátní kanceláři (případně v kanceláři družstva), po podpisu členy představenstva Vám bude 1 výtisk převodní smlouvy s ověřovací doložkou doručen (poštou, osobně nebo do poštovní schránky v objektu – předpokládáme v první polovině ledna 2023)
 - člen družstva neplatí správní poplatek za provedení vkladu do KN - na základě usnesení členské schůze hradí tento poplatek družstvo

- předpokládaný termín pro doručení návrhu na vklad do KN je 2.1.2023
- po doručení návrhu na vklad do KN bude zahájeno vkladové řízení, které trvá cca 1 měsíc
- pokud Vám termíny nebudou vyhovovat, případně bude jiná okolnost, která je hodná zřetele, můžete převod realizovat v dalším termínu na začátku roku 2023 – nic nepropásnete – v tom případě sledujte internetové stránky družstva www.bdt.cz

Adresa advokátní kanceláře + informace, jak se tam dostat (pokud se pro tuto možnost rozhodnete) :

Pak & Švehelka

Advokátní kancelář

Francouzská 28, Praha 2

- Zastávka tramvaje a autobusu Jana Masaryka – směr od Náměstí Míru
- Vstup do objektu Francouzská 28 (vedle drogerie DM)
- Projít přízemní recepcí k výtahu – cesta výtahem do 4. patra
- Ve 4. patře vystoupit – pozor, vystupuje se na druhé straně výtahu (kabina výtahu umožňuje výstup na obě strany)
- Zazvonit na zvonek AK (jsou to levé dveře)
- Budete uvedeni k podpisu listin