

Informace k jednotlivým bodům programu členské schůze

25.6.2025

Vážení členové družstva, vážení vlastníci,
dovolujeme si Vám podat podrobnější informace k jednotlivým bodům programu členské schůze Bytového družstva Třebenická, která se bude konat 25.6.2025.

K jednotlivým bodům programu

Prezence

Při příchodu do sálu se člen podepíše na připravené prezenční archy. Občanský průkaz bude kontrolován jen v případech, kdy osoba není obecně známa.

Volba orgánů schůze

Orgány schůze navrhujeme ve složení :

- předsedající schůze Mgr. Jan Sedmidubský – předseda představenstva družstva
- zapisovatelka schůze Ing. Markéta Alexanderová – místopředsedkyně představenstva
- ověřovatelé zápisu Libuše Míková a Ladislav Šuk – členové kontrolní komise

Zpráva představenstva o činnosti družstva

- shrnutí práce představenstva za uplynulé období
- výhled na další období – připravované akce – rozvinutí informací obsažených v přednesu – například :
 - vyhodnocení vyúčtování – zvýšení záloh
 - řešení kontejnerových stanovišť
 - čištění fasády
 - anglické dvorky
 - úklid v objektu
 - lodžie
 - ...a další
- přednese JUDr. Daniel Křemen / Mgr. Jan Sedmidubský

Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednese člen kontrolní komise pan Ladislav Šuk.

Schválení výsledku hospodaření za rok 2024

K výsledku hospodaření za rok 2024 navrhujeme, aby členská schůze přijala toto usnesení:

- Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2024
- Hospodářský výsledek Bytového družstva Třebenická za rok 2024 je vyrovnaný

Schválením výsledku hospodaření za uplynulý roky plní družstvo svoji zákonnou povinnost.

Pro zajímavost:

- Náklady na teplo: 2.332.869,- Kč
- Náklady na TUV: 1.971.998,- Kč
- Vodné / stočné: 2.236.447,- Kč
- Výtah: 112.292,- Kč
- Odpad: 431.397,- Kč
- Úklid: 287.760,- Kč

Pro informaci podáváme, že v současné době družstvo obhospodařuje celkovou částku ve výši cca 19,2 mil. Kč. Jedná se o částku, která je z hlediska celkové historie družstva zcela mimořádná.

Průběžně částku dále zhodnocujeme prostřednictvím termínovaných vkladů u ČSOB, Moneta Money Bank, Raiffeisen Bank a UnicreditBank. K běžnému účtu u ČSOB jsme zřídili i spořicí účet, kde máme k dispozici finanční prostředky, které můžeme prakticky okamžitě použít, ale jsou úročeny vyšším úrokem než na běžném účtu.

Přednese Mgr. Jan Sedmidubský

Návrh odměn pro představenstvo, kontrolní komisi a náhradníky

Návrh výše odměn pro představenstvo a kontrolní komisi bude vycházet z částky, kterou členská schůze schválila v minulém roce. Pro představenstvo jako celek činí tato částka činí 66.000,- Kč měsíčně (hrubého), pro kontrolní komisi jako celek činí tato částka 11.000,- Kč měsíčně (hrubého).

Návrh odměn pro náhradníky zůstává rovněž beze změn tzn. 2.000,- Kč měsíčně (hrubého).

V letošním návrhu nebereme prozatím v potaz hledisko inflace, ale ani hledisko růstu mezd jako takových.

Pojištění odpovědnosti není třeba separátně schvalovat (jako tomu bylo v minulosti), neboť je součástí celkového pojištění domu.

KONTEXT :

Odměny představenstva

Průměrná mzda v Praze 2022 : 49.221,- Kč	Schválená odměna 60.000,- Kč
Průměrná mzda v Praze 2023 : 53.500,- Kč	Schválená odměna 60.000,- Kč
Průměrná mzda v Praze 2024 : 57.232,- Kč	Schválená odměna 66.000,- Kč
Průměrná mzda v Praze 2025 : 62.472,- Kč	Návrh odměn 66.000,- Kč

- Průměrná mzda v Praze se od roku 2022 zvýšila o 26 %
- Odměny představenstva se od roku 2022 zvýšily o 10 % (vzhledem k letošnímu návrhu)

Chceme tímto srovnáním dát na vědomí, že jsme v našem návrhu velmi konzervativní a rozhodně nekopírujeme obecně sdílený inflační model.

Nabízelo by se ještě zajímavé srovnání s odměnami obecních zastupitelů menších obcí od 301 do 600 obyvatel - již na předchozích schůzích jsem na tuto analogii upozorňoval (nařízení vlády č. 318/2017 Sb. je z tohoto úhlu pohledu zajímavé, i když už není od roku 2024 používáno).

Připomínáme, že členové orgánů družstva ručí za výkon svěřené funkce bez omezení (nepřesně se někdy uvádí, že ručí celým svým majetkem – je to sice pravda, ale není to vyčerpávající). Nejsou pod ochranou pracovněprávních předpisů – to je zásadní z hlediska nesení rizik.

Přednese JUDr. Daniel Křemen / Mgr. Jan Sedmidubský

Různé - diskuse

Závěrečné usnesení

Stručné shrnutí závěrů schůze v několika bodech. Přednese předsedající schůze Mgr. Jan Sedmidubský

Je naplánováno, že po ukončení členské schůze přednese zástupce spolku Krásné Kobyličky aktuální informace k demolici objektu VČELA a k plánované výstavbě na pozemcích pod objektem VČELY – fakultativní bod pro zájemce

Za představenstvo Bytového družstva Třebenická
Mgr. Jan Sedmidubský – předseda představenstva
V Praze dne 17.6.2025