

Informace k jednotlivým bodům programu členské schůze

29.6.2023

Vážení členové družstva, vážení vlastníci,
dovolujeme si Vám podat podrobnější informace k jednotlivým bodům programu členské schůze Bytového družstva Třeбенická za rok 2023.

K jednotlivým bodům programu

Prezence

Při příchodu do sálu se člen podepíše na připravené prezenční archy. Občanský průkaz bude kontrolován jen v případech, kdy osoba není obecně známa.

Volba orgánů schůze

Orgány schůze navrhujeme ve složení :

- předsedající schůze Mgr. Jan Sedmidubský – předseda představenstva družstva
- zapisovatelka schůze Ing. Markéta Alexanderová – místopředsedkyně představenstva
- ověřovatelé zápisu Mgr. Oldřich Holásek, Libuše Míková – členové kontrolní komise

Informace k převodům jednotek do vlastnictví

- rekapitulace procesu převodů jednotek do vlastnictví za uplynulý rok
- současný stav
- upozornění na problematické jevy
- koexistence bytového družstva a SVJ
- dotazy
- přednese JUDr. Daniel Křemen / Mgr. Jan Sedmidubský

Zpráva představenstva o činnosti družstva

- prakticky pokračování předchozího bodu
- shrnutí práce představenstva za uplynulé období
- přednese JUDr. Daniel Křemen / Mgr. Jan Sedmidubský

Sousedské vztahy v domě

- nástin problematických vztahů mezi sousedy
- popis negativních jevů
- možná řešení do budoucna

- přednese Mgr. Jan Sedmidubský

Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednese předseda kontrolní komise Mgr. Oldřich Holásek.

Schválení výsledku hospodaření za rok 2022

Předpokládáme, že bude přítomna Ing. Vaňková – účetní družstva, která bude připravena v případě dotazů podat vysvětlení.

K výsledku hospodaření za rok 2022 navrhuje, aby členská schůze přijala toto usnesení :

- Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2022
- Účetní zisk ve výši 424,02 Kč za rok 2022 bude převeden do provozního fondu (ostatní fondy ze zisku účet 427 100)

Schválením výsledku hospodaření za uplynulý roky plní družstvo svoji zákonnou povinnost.

Pro informaci podáváme, že v současné době družstvo obhospodařuje celkovou částku ve výši cca 12 mil. Kč.

Průběžně částku zhodnocujeme prostřednictvím termínovaných vkladů u ČSOB, Moneta Money Bank, Raiffeisen Bank, UnicreditBank.

Přednese Mgr. Jan Sedmidubský / Ing. D. Vaňková

Návrh odměn pro představenstvo a kontrolní komisi

V tomto bodě se zamyslíme nad tím, z jakých zdrojů bychom mohli v budoucnosti náklady na odměny pokrývat a co pro to představenstvo družstva udělalo (částečně to vyplývá z předchozích zpráv) a dále provedeme úvahu nad tím, jak z hlediska odměn řešit koexistenci družstva a SVJ.

Vzhledem k tomu, že v loňském roce členská schůze odměny pro členy orgánů významným způsobem navýšila a byl v tomto směru odstraněn deficit minulých let (a byl zohledněn vznik SVJ jako další subjekt), navrhneme členské schůzi výši odměn ve stejné výši, v jaké byly schváleny v loňském roce. Inflační hledisko nebudeme zvažovat.

Přednese JUDr. Daniel Křemen / Mgr. Jan Sedmidubský

Závěrečné usnesení

Stručné shrnutí závěrů schůze v několika bodech. Přednese předsedající schůze Mgr. Jan Sedmidubský

Za představenstvo družstva

Mgr. Jan Sedmidubský – předseda představenstva

V Praze dne 20.6.2023