

Žádost o změnu měsíčních zálohových plateb

Doporučený postup (můžete samozřejmě postupovat dle vlastního uvážení) :

Vezměte k ruce aktuální vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2021 – zejména druhou stranu s výsledkem vyúčtování (spodní polovina stránky – výsledky vyúčtování jednotlivých položek)

Měřené služby

- U měřených služeb (studená voda, teplá voda a teplo) vydělte celkové roční náklady na jednotlivou položku 12 (získáte tak reálný průměrný měsíční náklad na položku)
- k tomuto zjištěnému průměrnému měsíčnímu nákladu připočtete u
 - studené vody 15 %
 - teplé vody 25 %
 - tepla 30 %
- zjištěnou částku uveďte do kolonky „Požadovaná výše měsíční zálohy“ k jednotlivým položkám
- zásadně doporučujeme zvýšení záloh i tam, kde byl mírný přeplatek, ale vzhledem k cenám odebíraných služeb lze předpokládat, že stanovené zálohy nebudou během roku dostatečné a nepokryjí náklady
- pokud se rozhodnete zvýšit zálohy razantněji (nad rámec doporučeného postupu), nic tomu nebrání

Neměřené služby

- U neměřených služeb rozpočítáváme náklady dané dodavateli podle osob (úklid, odpad, elektrická energie – společné prostory) a podle metrů podlahové plochy bytu (pojištění objektu, daň z nemovitých věcí) – tyto náklady jsou svojí povahou poměrně fixní a jejich výši nelze přímo ovlivňovat snížením osobní spotřeby (příklad : když budu vytvářet méně odpadu, tak si tím nesnížím platby za odpad) nebo vůlí, avšak dají se poměrně snadno určit výpočtem
- Částka za odpad vychází nyní na 46,- Kč / osoba / měsíc (bude přepočteno podle počtu osob)
- Částka za úklid / úklid sněhu vychází nyní na 56,- Kč / osoba / měsíc (bude přepočteno podle počtu osob)
- Částka za pojištění objektu vychází nyní na 13,30 Kč / m² / rok
- Částka za daň z nemovitých věcí 25,- Kč / m² / rok
- Výše uvedené položky jsme Vám do tabulky předvyplnili – nemá smysl je zvyšovat více nad rámec známých nákladů
- U elektrické energie pro společné prostory a pro výtah použijte stejný postup výpočtu jako pro měřené služby (viz. výše) a následně připočtete u obou položek 20 %. Náklady se dají v tento okamžik obtížně odhadovat, proto volíme spíše konzervativní přístup.

Zjištěné částky vyplňte do níže uvedené tabulky :

Položka	Požadovaná výše měsíční zálohy (není-li uvedeno jinak)	Položka	Požadovaná výše měsíční zálohy (není-li uvedeno jinak)
Studená voda		Pojištění objektu	13,30 Kč / m ² / rok
Teplá voda		Daň z nemovitých věcí	25,- Kč / m ² / rok
Teplo		EE společné prostory	
Odpad	46,- Kč / osoba	Výtah	
Úklid	56,- Kč / osoba		

Žádám o změnu výše měsíčních záloh dle výše uvedené tabulky.

Adresa : Třebenická č.p. :

Číslo bytu :

Datum :

Podpis :

- V případě nejasností nebo dotazů kontaktujte kancelář družstva (telefonicky nebo e-mailem) nebo můžete využít **mimořádných konzultačních hodin kanceláře BDT (pouze pro účely stanovení nových záloh) dne 3.5.2022 od 17.00 do 18.00 hodin**
- Je mnohem příjemnější vypořádat přeplatky, než vybírat nedoplatky (pro všechny strany) – každý má možnost nastavit zálohy individuálně podle svých potřeb a využití bytu
- **Odevzdejte žádost zpět do kanceláře družstva nejlépe obratem, nejpozději do 15. května 2022 – lze i elektronicky e-mailem**