

Níže uvedení účastníci:

[]

r. č.: []

bytem []

(dále jen „**Převodce**“)

a

[]

r. č.: []

bytem []

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli podle ust. § 736 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích), v platném znění tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu družstevního podílu v bytovém družstvu

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Převodce výslovně prohlašuje, že je členem Bytového družstva Třebenická, IČ: 256 09 149, se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Třebenická 1289, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 3620 (dále jen „**Bytové družstvo**“), a tedy výlučným vlastníkem družstevního podílu v Bytovém družstvu (dále jen „**Družstevní podíl**“).
2. S Družstevním podílem Převodce v Bytovém družstvu je kromě jiných členských práv a povinností spojeno i výhradní právo nájmu k družstevnímu bytu č. [] umístěnému v []. nadzemním podlaží budovy č. p. 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295 (bytový dům), část obce Kobylisy, která je součástí pozemku parc. č. 2465, vše v k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále jen „**Družstevní byt**“).
3. Družstevní byt o dispozici [] a celkové podlahové ploše [] m² sestává z [].
4. K Družstevnímu bytu patří a předmětem převodu podle této Smlouvy je také vybavení Družstevního bytu, a to [].
5. K Družstevnímu bytu náleží také výlučné užívací právo k [].

Článek II. Předmět Smlouvy

Převodce touto Smlouvou bezúplatně převádí na Nabyvatele Družstevní podíl se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými, především s právem nájmu Družstevního bytu, a Nabyvatel tento Družstevní podíl se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými přijímá.

Článek III. Prohlášení Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Převodce jako člena Bytového družstva jsou upraveny především ve stanovách Bytového družstva a v nájemní smlouvě k Družstevnímu bytu. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stanovami Bytového družstva a že je osobou, která je způsobilá stát se dle zákona i stanov členem Bytového družstva.
2. Převodce prohlašuje, že jeho členský vklad v Bytovém družstvu byl řádně splacen a že nemá vůči Bytovému družstvu žádné nesplacené dluhy nebo povinnosti jiné povahy.
3. Převodce prohlašuje, že Družstevní podíl není zatížen žádnými dluhy ani právy třetích osob a dále prohlašuje, že není v nakládání s Družstevním podílem nikterak omezen.
4. Převodce prohlašuje, že na Družstevním bytě neváznou žádné právní závady či dluhy a že stav Družstevního bytu odpovídá jeho stáří a je ve stavu způsobilém k řádnému užívání bez jakýchkoliv omezení. Nabyvatel prohlašuje, že se se stavem Družstevního bytu seznámil a že je mu stav Družstevního bytu znám.
5. Převodce prohlašuje, že jeho členství v Bytovém družstvu trvá a že před podpisem této Smlouvy z Bytového družstva nevystoupil ani nepodepsal dohodu o zániku členství s Bytovým družstvem, nebyl z Bytového družstva vyloučen ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v zákoně.
6. Převodce prohlašuje, že do 30 pracovních dnů ode dne předání Družstevního bytu zajistí odhlášení trvalého bydliště a zrušení sídla všech osob, které mají z jeho souhlasu vedeno trvalé bydliště či sídlo v Družstevním bytě.

Článek IV. Předání Družstevního bytu

1. Smluvní strany se dohodly, že Družstevní byt bude Nabyvateli předán do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
2. O předání a převzetí Družstevního bytu bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat údaje o spotřebě elektrické energie a vody a bude podepsán Převodcem a Nabyvatelem. Smluvní strany si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k uzavření nebo postoupení smluv o dodávkách služeb, za účelem umožnění řádného provozu a správy Družstevního bytu. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazky a náklady spojené s užíváním Družstevního bytu až do data převzetí Nabyvatelem nese a ze svého hradí Převodce a od tohoto dne pak Nabyvatel.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. K převodu Družstevního podílu však dochází až okamžikem, kdy bude tato Smlouva doručena Bytovému družstvu. Převodce se zavazuje do 5 pracovních dnů předat jedno vyhotovení této Smlouvy Bytovému družstvu.
2. Veškeré písemnosti na základě této Smlouvy budou doručovány na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, pokud některá ze Smluvních stran neoznámí jinou adresu. Odmítnutí převzetí písemnosti Smluvní stranou bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí.
3. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými doplňky uzavřenými mezi Smluvními stranami této Smlouvy.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy stran je určeno pro předání Bytovému družstvu. Každá se Smluvních stran pak obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____



Převodce



Nabyvatel